

BAREME UFIFRANCE GESTION - HONORAIRES DE TRANSACTION IMMOBILIERE

En cas de transaction immobilière, la rémunération maximale d'UFIFRANCE GESTION est, sauf dispositions contraires du mandat, de :

- **12 % TTC¹ du prix de vente hors droits (frais d'actes) et TVA incluse concernant l'immobilier neuf, figurant dans l'acte de vente.**

Cette rémunération est à la charge exclusive du vendeur (mandant) et est payable à l'issue de la signature de l'acte authentique de vente. Aucun honoraire et aucun frais ne sont dus avant la signature de l'acte authentique de vente.

Le pourcentage d'honoraires est défini en fonction d'un programme immobilier et du régime de la vente (VEFA, ANCIEN). Il est susceptible d'être réduit au regard de la fiscalité, de la zone géographique des biens, et du nombre de logements mis en commercialisation au sein d'une même opération immobilière.

Pour l'année 2023, les honoraires moyens appliqués par UFIFRANCE GESTION sur la base des programmes mis en commercialisation sont détaillés ci-dessous :

TYPES D'OPERATIONS IMMOBILIERES	HT²	TTC
Opérations de défiscalisation (Pinel, Malraux, Déficit foncier, Monuments Historiques).	8,59 %	10,30 %
Opérations avec bail commercial - régime loueur meublé.	9,66 %	11,60 %
Opérations en démembrement (nue-propriété).	7,55 %	9,30 %
Opérations en droit commun	8,25 %	9,90 %

En cas d'apport d'affaires, la rémunération d'UFIFRANCE GESTION représente entre 20 et 35 % des honoraires perçus par le partenaire au titre des prestations effectivement réalisées.

¹ Toutes Taxes Comprises

² Hors Taxes

Date de publication : Janvier 2024

UFIFRANCE GESTION

70, avenue de l'Europe 92270 Bois-Colombes - Tél. : +33 1 40 69 65 17 - Service clientèle UFF Contact : 0 805 805 809 (Service & appel gratuits) - www.uff.net - S.A.S au capital de 153 000 € - 776 038 614 R.C.S. Nanterre. **Transactions sur immeubles et fonds de commerce.** Carte professionnelle n° CPI 7501 2016 000 009 364 délivrée par la CCI de Paris Ile-de-France. Non détention de fonds. Absence de garantie financière.

UFIFRANCE PATRIMOINE

70, avenue de l'Europe 92270 Bois-Colombes - Tél. : +33 1 40 69 65 17 - Service clientèle UFF Contact : 0 805 805 809 (Service & appel gratuits) - www.uff.net - S.A.S au capital de 1 997 750 € - 776 042 210 R.C.S. Nanterre. **Transactions sur immeubles et fonds de commerce.** Carte professionnelle n° CPI 7501 2016 000 009 893 délivrée par la CCI de Paris Ile-de-France. Non détention de fonds. Absence de garantie financière.